



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 7/2020 konaného dne 26.10.2020**

Přítomni: Zbyněk Adam, Richard Filip, Mgr. Milena Hercoková, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Bc. Zdeňka Keistová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Miroslav Škornička, Milan Veselý, Ing. Petr Vild, Ing. Petr Zalabák

Omluveni: Josef Petráš, Bc. Lukáš Vorlíček, Ing. Miroslava Zajanová

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 7/2020 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:00 hod. Konstatovala, že je přítomno 12 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Lenku Kudláčkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO.

Pro přípravu usnesení starostka navrhla jmenovat tříčlennou návrhovou komisi ve složení pan Zbyněk Adam, paní Mgr. Milena Hercoková a pan Miroslav Škornička. Nikdo neměl jiný návrh, proto dala starostka hlasovat o návrhové komisi v tomto složení.

Usnesení č. 77/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení pan Zbyněk Adam, paní Mgr. Milena Hercoková a pan Miroslav Škornička.

Hlasování: **Pro:** **10 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **2 x (Mgr. Hercoková, p. Škornička)**

OVĚŘOVATELI zápisu navrhla starostka tyto členy ZO: pana Ing. Petra Zalabáka a pana Milana Veselého. Žádný protinávrh nebyl, proto dala starostka hlasovat o navržených ověřovatelích.

Usnesení č. 78/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Ing. Petra Zalabáka a pana Milana Veselého.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **1 x (p. Veselý)**

Po splnění úvodních formalit se přešlo ke schválení programu jednání. Tento byl vyvěšen na úřední desce obce. Vzhledem k tomu, že se v průběhu příprav ZO vyskytly další body k projednání, navrhla starostka rozšíření programu o nový bod č. 7 Přijetí dotace na rekonstrukci MŠ a nový bod č. 8 Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 698/1, v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Dotázala se, zda chce ještě někdo další ze zastupitelů doplnit navržený program jednání. Vzhledem k tomu, že tak nikdo neučinil, přešlo se k hlasování.

Usnesení č. 79/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje upravený program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Finanční a kontrolní výbor
4. Rozpočtové opatření
5. Výsledky zadávacího řízení „PD – lávka přes Farský potok u kostela“
6. Záměr na uložení optického kabelu do pozemků obce
7. Přijetí dotace na rekonstrukci MŠ
8. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 698/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem
9. Diskuse
10. Závěr



Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

K tomuto bodu starostka uvedla, že zápis ze zasedání ZO č. 6/2020 ze dne 30.09.2020 byl vyhotoven dne 07.10.2020 a následně byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Pan Veselý se dotázal, proč nejsou zápisy ze ZO podrobnější. Dále se tázal, proč není splněno usnesení č. 11/2018 - Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 674/8 o výměře 157 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku č. 953/9 o výměře 30 m², ostatní plocha, silnice v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem. Na pozemku č. 674/8 v k.ú. Kostomlaty nad Labem se nacházejí suché břízy, na které pan Veselý opakovaně upozorňoval.

Starostka odpověděla, že převody pozemků z vlastnictví státu jsou dlouhodobou záležitostí a kácení stromů se řeší.

Bod č. 3: Finanční a kontrolní výbor

Starostka zastupitele vyzvala k podání návrhů na předsedy finančního a kontrolního výboru.

Vzhledem k tomu, že se nikdo ze zastupitelů o slovo nepřihlásil, přešlo se k dalšímu bodu bez hlasování.

Bod č. 4: Rozpočtové opatření

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 14.

Na straně příjmů bylo třeba navýšit položku 4211 (Investiční přijaté transfery) s účelovým znakem 98858 o 19.497.065,- Kč - příjem dotace na stavební úpravy MŠ.

Na straně výdajů bylo třeba navýšit paragraf 2310 (Pitná voda), položku 6349 (Ostatní investiční transfery) o 10.000,- Kč - příspěvek do DSO Kostomlaty za 4. Q 2020. A dále bylo třeba navýšit paragraf 3631 (Veřejné osvětlení) položku 5154 (Elektrická energie) o 150.000,- Kč - prostředky k úhradě faktur za spotřebovanou elektřinu na veřejné osvětlení.

Prostředky se převedou proti položce 8115 – Financování.

Usnesení č. 80/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 14 ze dne 26. 10. 2020.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**

Bod č. 5: Výsledky zadávacího řízení „PD – Lávka přes Farský potok u kostela“

Starostka popsala zadávací řízení na dodávku s názvem „PD – Lávka přes Farský potok u kostela“. Předmětem bylo zpracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby vč. zajištění příslušné inženýrské činnosti na vybudování nové lávky přes Farský potok u kostela, která bude nově stavebně oddělena od stávajícího mostu. Zadávací řízení bylo zahájeno oslovením 7 firem a zveřejněním na profilu zadavatele. Ve lhůtě pro podání nabídek bylo obci doručeno 6 nabídek ve stanovené lhůtě a 1 nabídka po skončení lhůty. Pořadí dodavatelů a nabídkové ceny jsou patrné z následující tabulky:



pořadí	Název uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídková cena vč. autorského dozoru v Kč bez DPH
1.	N+N - konstrukce a dopravní stavby Litoměřice s. r. o.	275 000	415 000
2.	MIDAKON s. r. o.	450 000	490 000
3.	DIPONT s. r. o.	530 000	570 000
4.	M4 Road Desing s. r. o.	609 000	649 000
5.	Pontex spol. s r. o.	610 000	644 000
6.	Link projekt s. r. o.	795 000	837 000

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka dodavatele N+N – konstrukce a dopravní stavby Litoměřice s. r. o. ZO byly předloženy ke schválení výsledky zadávacího řízení (pořadí dodavatelů), výběr nejvhodnější nabídky a návrh smlouvy o dílo.

Mgr. Hercoková se dotázala, proč je u první firmy tak velký rozdíl v nabídkových cenách bez a s autorským dozorem.

Starostka odpověděla, že výše nabídkové ceny je věcí každého uchazeče.

Pan T. se dotázal, zda kritériem výběru byla cena a zda měli všichni shodné zadání provedení.

Toto starostka potvrdila.

Usnesení č. 81/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledky zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Lávka přes Farský potok u kostela“.

Hlasování: **Pro: 12 x**
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 82/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje jako pro obec nejvhodnější nabídku dodavatele N+N - konstrukce a dopravní stavby Litoměřice s. r. o., Litoměřice, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Lávka přes Farský potok u kostela“ za nabídkovou cenu 415.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: **Pro: 12 x**
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 83/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo č. S-2020-07 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatel a společností N+N - konstrukce a dopravní stavby Litoměřice s. r. o., Litoměřice, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „PD – Lávka přes Farský potok u kostela“ za nabídkovou cenu 415.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: **Pro: 12 x**
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 6: Záměr na uložení optického kabelu do pozemků obce

Na jednání Rady obce (RO) byl projednán požadavek společnosti OnlineNet s. r. o., Straky na možnost uložení optických kabelů vysokorychlostního internetu, včetně možnosti příjmu digitální televize v našich obcích, do pozemků ve vlastnictví obce. Byl představen rozsah zamýšleného záměru a s tím související zřízení věcného břemene na uložení inženýrských sítí do pozemků obce. Obdobný záměr na zasíťování vysokorychlostním internetem s možností televizního příjmu představil také pan T. T., který již poskytuje obdobné služby pro občany v Kostomlatech. Délka pokládky optických kabelů je předpokládána v řádu několika kilometrů, proto úhrada za zřízení věcného břemene bude dosti výrazným příjmem obce. Dle stávajícího ceníku v zastavěném území obce činí úhrada za zřízení věcného břemene pro podnikající



fyzické a právnické osoby v zeleném pásu 50,- Kč/bm a 150,- Kč/bm ve zpevněných plochách a mimo zastavěné území 20,- obce Kč/bm.

Zastupitelé byli proto vyzváni ke schválení tohoto záměru.

K projednávanému bodu vystoupil i pan N., zástupce společnosti OnlineNet s. r. o., Straky, který popsal způsob provedení pokládky kabelů a stav pokládky optických kabelů v sousedních obcích. Schválení usnesení je pro jejich společnost příslibem další spolupráce a bude tak moci podnikat další kroky a investovat do tohoto záměru.

Nad tímto záměrem se následně rozvinula diskuze mezi zastupiteli i veřejností o investicích, monopolu, současné situaci s optickými kabely, ceníku věcných břemen, provedení pokládky a znění vlastního usnesení. Diskuze byla ukončena hlasováním.

Usnesení č. 84/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje záměr na uložení optických kabelů vysokorychlostního internetu do pozemků ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: **Pro: 12 x**
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 7: Přijetí dotace na rekonstrukci MŠ

Obec Kostomlaty nad Labem požádala v březnu tohoto roku Ministerstvo financí ČR o poskytnutí dotace na akci „Kostomlaty nad Labem – Mateřská škola Kostomlaty nad Labem – stavební úpravy“ z programu Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.

Na základě Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace, identifikační číslo 298D228008976, bylo Ministerstvem financí ČR rozhodnuto o poskytnutí dotace ve výši 19.497.065,- Kč.

Zastupitelstvu obce proto bylo předloženo ke schválení přijetí těchto prostředků ze státního rozpočtu.

Usnesení č. 85/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí dotace Ministerstva financí ČR na akci „Kostomlaty nad Labem – Mateřská škola Kostomlaty nad Labem – stavební úpravy“, identifikační číslo 298D228008976, ve výši 19.497.065,- Kč.

Hlasování: **Pro: 12 x**
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 8: Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 698/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Kontrolou evidence majetku obce bylo zjištěno, že pozemek č. 698/1 o výměře 964 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, který je součástí místní komunikace ulice Požární je ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pozemky, které jsou součástí místních komunikací lze na základě ust. § 22 odst. 3 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, převést z vlastnictví státu do vlastnictví obce bezúplatně.

Vzhledem k dlouhodobé snaze obce majetkoprávně vypořádat všechny pozemky, které jsou součástí místních komunikací a nejsou v jejím vlastnictví, bylo navrženo schválit bezúplatné nabytí tohoto pozemku do vlastnictví obce.

Usnesení č. 86/2020

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 698/1 o výměře 964 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: **Pro: 12 x**
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo



Bod č. 9: Diskuze

V 18:41 hod. zahájila starostka diskuzi přečtením dopisu pana V., který se týkal řešení dopravní situace v Hronětích na křižovatce u bývalé hospody. Pan V. pochválil nově vybudovaný chodník na této křižovatce, kritizoval však projíždějící vozidla, která nedodržují dopravní značku STOP a další pravidla silničního provozu a nově vybudovaný chodník ničí. Po zastupitelích požadoval zjednat nápravu.

Starostka v této věci uvedla, že se jedná o komunikaci ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace (KSÚS SK), a že opakovaně žádala Policii ČR o zjednání nápravy.

Nad tímto tématem vznikla diskuze o použití kamer, spolupráce s Policií ČR a KSÚS SK, umístění zábradlí či jiných zábran a přístupu řidičů.

Zastupitelé vyzvali starostku, aby se opět obrátila na Policii ČR a KSÚS SK a pana V. v tomto duchu informovala.

Druhým a posledním tématem diskuze byl projekt na rekonstrukci chodníků v našich obcích. Konkrétně se řešila část ulice 9. května od Jednoty k Nymburku. Panu Veselému, a dalším spoluobčanům bydlicím v této části obce, chybí v projektu parkovací místa a dále byl rozporován spád chodníků.

Starostka uvedla, že hlavním požadavkem při zadání projektu na rekonstrukci chodníků bylo zajištění bezpečnosti osob a zřízení co největšího počtu parkovacích míst. Tato místa však nemohla být ve zmíněné lokalitě do projektu zapracována, neboť to neumožňují šířkové parametry stávající komunikace. Pokud jde o spád chodníků, tento je v projektové dokumentaci řešen sklonem 2 % od nemovitostí.

Ing. Zalabák poukázal na skutečnost, že občané mohou parkovat na svých dvorech, ale tuto možnost často nevyužívají.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další ze zastupitelů ani občanů do diskuze nepřihlásil, poděkovala starostka za účast a v 19:04. hod. ZO ukončila.

v.r.
Ing. Petr Zalabák

v.r.
Milan Veselý

v.r.
Ing. Romana Hradilová
starostka obce